



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
972

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡΙΑΚΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς ..... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΑΤΟΜΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς ..... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΙΟΥΛΙΔΑ ΚΕΑΣ» Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 222 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΥΡΙΑΚΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10ο/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 26/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαπτιστή.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΥΡΙΑΚΑΪΚΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΥΡΙΑΚΑΪΚΑ» της ομάδας 9 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

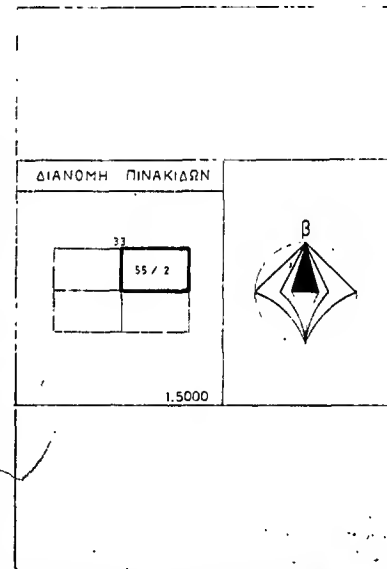
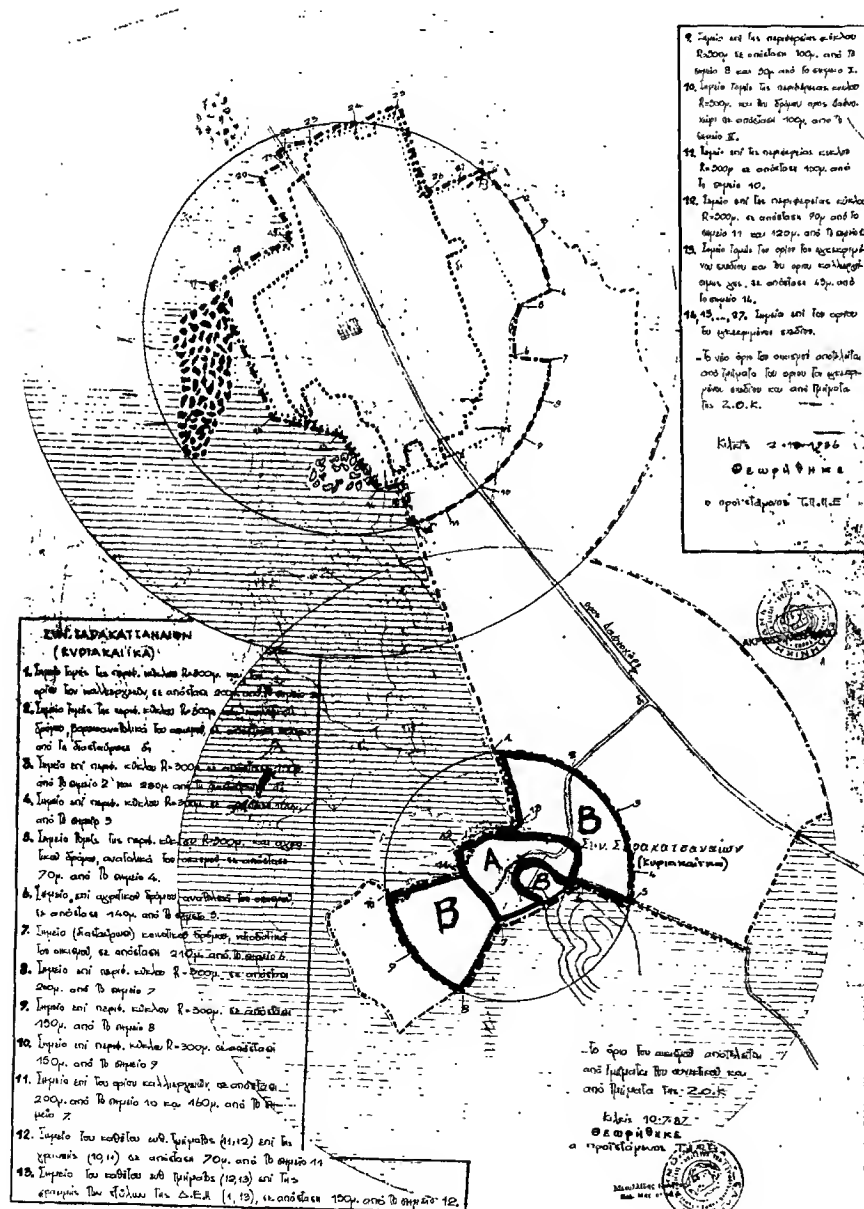
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



|  |           |                          |
|--|-----------|--------------------------|
| ΝΟΜΟΣ  | ΚΙΛΙΚΙΑ   | ΣΥΝ. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ   | ΚΙΛΙΚΙΑ   | ΚΙΛΙΚΙΑ                  |
| ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ  |           |                          |
| <p>1. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 100μ. από το σημείο B και 20μ. από το σημείο X.</p> <p>2. Ισχύει τομή της περιφέρειας κύκλου R=200μ. και της γραμμής προς δεξιά, περί τη απόσταση 100μ. από το σημείο X.</p> <p>3. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 100μ. από το σημείο 10.</p> <p>4. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 80μ. από το σημείο 11 και 120μ. από το σημείο 13.</p> <p>5. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>6. Ισχύει επί της γραμμής προς δεξιά η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>7. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>8. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 100μ. από το σημείο 10.</p> <p>9. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 80μ. από το σημείο 11 και 120μ. από το σημείο 13.</p> <p>10. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>11. Ισχύει επί της γραμμής προς δεξιά η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>12. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>13. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 100μ. από το σημείο 10.</p> <p>14. Ισχύει επί της περιφέρειας κύκλου R=200μ. η απόσταση 80μ. από το σημείο 11 και 120μ. από το σημείο 13.</p> <p>15. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>16. Ισχύει επί της γραμμής προς δεξιά η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> <p>17. Ισχύει τομή της γραμμής προς δεξιά και της γραμμής προς αριστερά, η απόσταση 100μ. από το σημείο 14.</p> |           |                          |
| ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  |           | ΚΑΘΕΤΗ ΚΥΒΕΤΗ            |
|  |           | Π. 1.1                   |
| Συντάκτης  | Εξέταστης | Ημερ.                    |

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικοδομικής και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 223

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΑΤΟΜΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10ο/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 80/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πολυκάστρου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΑΤΟΜΕΙΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΛΑΤΟΜΕΙΟ» της ομάδας 8 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

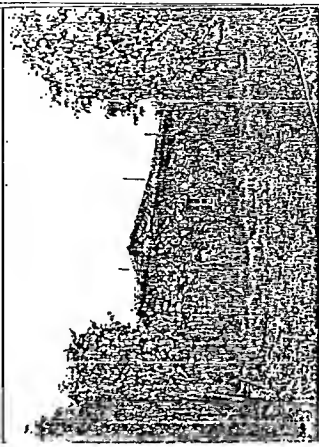
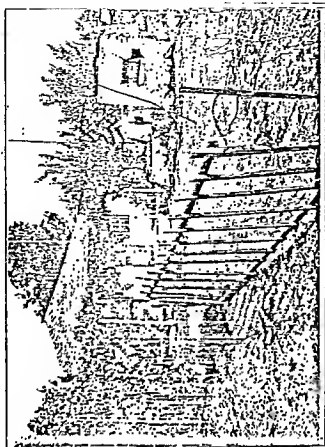
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



|                      |                             |               |               |             |
|----------------------|-----------------------------|---------------|---------------|-------------|
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΤΟΡΙΟ                     | Α° ΟΡΟΣ,      | Β° ΟΡΟΣ,      | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΚΑΤΕΓΓΡΑΦΕΣ ΓΥΝΩΣ    | ΥΛΙΚ., ΧΡΩΜ., ΥΛΙΚ., ΧΡΩΜ., | ΥΛΙΚ., ΧΡΩΜ., | ΥΛΙΚ., ΧΡΩΜ., | ΛΕΠΤΕΡΑ     |

[illegible]

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 1   | 1   | 120 | 120 |
| 2   | 2   | 2   | 2   |
| 3   | 3   | 3   | 3   |
| 4   | 4   | 4   | 4   |
| 5   | 5   | 5   | 5   |
| 6   | 6   | 6   | 6   |
| 7   | 7   | 7   | 7   |
| 8   | 8   | 8   | 8   |
| 9   | 9   | 9   | 9   |
| 10  | 10  | 10  | 10  |
| 11  | 11  | 11  | 11  |
| 12  | 12  | 12  | 12  |
| 13  | 13  | 13  | 13  |
| 14  | 14  | 14  | 14  |
| 15  | 15  | 15  | 15  |
| 16  | 16  | 16  | 16  |
| 17  | 17  | 17  | 17  |
| 18  | 18  | 18  | 18  |
| 19  | 19  | 19  | 19  |
| 20  | 20  | 20  | 20  |
| 21  | 21  | 21  | 21  |
| 22  | 22  | 22  | 22  |
| 23  | 23  | 23  | 23  |
| 24  | 24  | 24  | 24  |
| 25  | 25  | 25  | 25  |
| 26  | 26  | 26  | 26  |
| 27  | 27  | 27  | 27  |
| 28  | 28  | 28  | 28  |
| 29  | 29  | 29  | 29  |
| 30  | 30  | 30  | 30  |
| 31  | 31  | 31  | 31  |
| 32  | 32  | 32  | 32  |
| 33  | 33  | 33  | 33  |
| 34  | 34  | 34  | 34  |
| 35  | 35  | 35  | 35  |
| 36  | 36  | 36  | 36  |
| 37  | 37  | 37  | 37  |
| 38  | 38  | 38  | 38  |
| 39  | 39  | 39  | 39  |
| 40  | 40  | 40  | 40  |
| 41  | 41  | 41  | 41  |
| 42  | 42  | 42  | 42  |
| 43  | 43  | 43  | 43  |
| 44  | 44  | 44  | 44  |
| 45  | 45  | 45  | 45  |
| 46  | 46  | 46  | 46  |
| 47  | 47  | 47  | 47  |
| 48  | 48  | 48  | 48  |
| 49  | 49  | 49  | 49  |
| 50  | 50  | 50  | 50  |
| 51  | 51  | 51  | 51  |
| 52  | 52  | 52  | 52  |
| 53  | 53  | 53  | 53  |
| 54  | 54  | 54  | 54  |
| 55  | 55  | 55  | 55  |
| 56  | 56  | 56  | 56  |
| 57  | 57  | 57  | 57  |
| 58  | 58  | 58  | 58  |
| 59  | 59  | 59  | 59  |
| 60  | 60  | 60  | 60  |
| 61  | 61  | 61  | 61  |
| 62  | 62  | 62  | 62  |
| 63  | 63  | 63  | 63  |
| 64  | 64  | 64  | 64  |
| 65  | 65  | 65  | 65  |
| 66  | 66  | 66  | 66  |
| 67  | 67  | 67  | 67  |
| 68  | 68  | 68  | 68  |
| 69  | 69  | 69  | 69  |
| 70  | 70  | 70  | 70  |
| 71  | 71  | 71  | 71  |
| 72  | 72  | 72  | 72  |
| 73  | 73  | 73  | 73  |
| 74  | 74  | 74  | 74  |
| 75  | 75  | 75  | 75  |
| 76  | 76  | 76  | 76  |
| 77  | 77  | 77  | 77  |
| 78  | 78  | 78  | 78  |
| 79  | 79  | 79  | 79  |
| 80  | 80  | 80  | 80  |
| 81  | 81  | 81  | 81  |
| 82  | 82  | 82  | 82  |
| 83  | 83  | 83  | 83  |
| 84  | 84  | 84  | 84  |
| 85  | 85  | 85  | 85  |
| 86  | 86  | 86  | 86  |
| 87  | 87  | 87  | 87  |
| 88  | 88  | 88  | 88  |
| 89  | 89  | 89  | 89  |
| 90  | 90  | 90  | 90  |
| 91  | 91  | 91  | 91  |
| 92  | 92  | 92  | 92  |
| 93  | 93  | 93  | 93  |
| 94  | 94  | 94  | 94  |
| 95  | 95  | 95  | 95  |
| 96  | 96  | 96  | 96  |
| 97  | 97  | 97  | 97  |
| 98  | 98  | 98  | 98  |
| 99  | 99  | 99  | 99  |
| 100 | 100 | 100 | 100 |

| ΥΠΟΜΗΝΗ |              | ΚΡΑΤΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ |                     | ΑΡΙΘΜΟΝ |         |
|---------|--------------|---------------------|---------------------|---------|---------|
| 1       | ΠΕΤΡΑ        | 5.                  | ΠΑΛΕΚΑΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ    | 9       | ΣΙΔΕΡΟΣ |
| 2       | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΟΝ | 6.                  | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10      | ΚΥΝΑ    |
| 3       | ΣΥΛΟ         | 7                   | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11      | ΓΥΨΟΣ   |
| 4.      | ΙΟΥΒΑΙΟ      | 8                   | ΛΑΜΠΑΡΙΝΑ           | 12      |         |

| XPCMA    |       | $\alpha$ | NEWKO   | $\varepsilon$ | OMPA | $n$     | $K_{\text{eff}}$ |
|----------|-------|----------|---------|---------------|------|---------|------------------|
| $\beta$  | MAVPO | $\iota$  | KOKKINO |               |      | $\zeta$ |                  |
| $\gamma$ | KPTZO | $\pi$    | MPAE    |               |      |         |                  |
| $\delta$ | OPPA  | $\theta$ | KITPINO |               |      |         |                  |

ΟΝΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Kiki's 10-7-87  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Δ.Ε.  
 [Signature]  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΡΤΩΣ  
 ΕΠΩ. ΠΙΣΤ. 146 ΓΑ. Π.

[illegible]

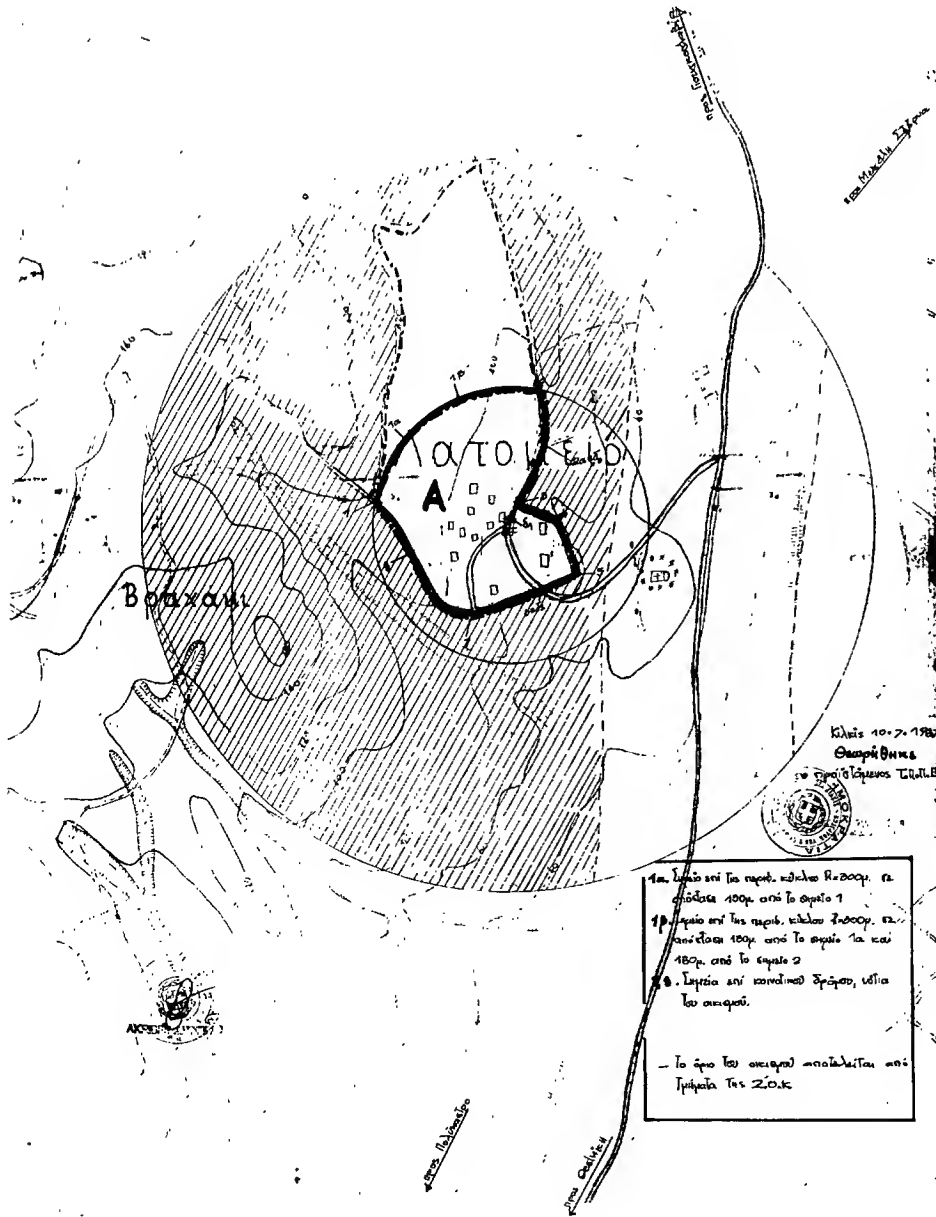
| ΣΥΜΕΤΑ ΤΟΥ ΚΙΤΡΙΟΥ<br>ΠΡΑΧΙΝΟΥ ΤΥΠΟΥ | ISOFEIG<br>VALK. XPOM.<br>A' OPKOZ<br>VALK. XPOM. VALK. XPOM.<br>B' OPKOZ | ΚΑΤ. |
|--------------------------------------|---|------|
| 1                                    | 647   | 11   |
| 2                                    | 747   | 11   |
| 3                                    | 747   | 11   |
| 4                                    | 747   | 11   |
| 5                                    | 747   | 11   |
| 6                                    | 747   | 11   |
| 7                                    | 747   | 11   |
| 8                                    | 747   | 11   |
| 9                                    | 747   | 11   |
| 10                                   | 747   | 11   |
| 11                                   | 747   | 11   |
| 12                                   | 747   | 11   |
| 13                                   | 747   | 11   |
| 14                                   | 747   | 11   |
| 15                                   | 747   | 11   |
| 16                                   | 747   | 11   |
| 17                                   | 747   | 11   |
| 18                                   | 747   | 11   |
| 19                                   | 747   | 11   |
| 20                                   | 747   | 11   |
| 21                                   | 747   | 11   |
| 22                                   | 747   | 11   |
| 23                                   | 747   | 11   |
| 24                                   | 747   | 11   |
| 25                                   | 747   | 11   |
| 26                                   | 747   | 11   |
| 27                                   | 747   | 11   |
| 28                                   | 747   | 11   |
| 29                                   | 747   | 11   |
| 30                                   | 747   | 11   |
| 31                                   | 747   | 11   |
| 32                                   | 747   | 11   |
| 33                                   | 747   | 11   |
| 34                                   | 747   | 11   |
| 35                                   | 747   | 11   |
| 36                                   | 747   | 11   |
| 37                                   | 747   | 11   |
| 38                                   | 747   | 11   |
| 39                                   | 747   | 11   |
| 40                                   | 747   | 11   |
| 41                                   | 747   | 11   |
| 42                                   | 747   | 11   |
| 43                                   | 747   | 11   |
| 44                                   | 747   | 11   |
| 45                                   | 747   | 11   |
| 46                                   | 747   | 11   |
| 47                                   | 747   | 11   |
| 48                                   | 747   | 11   |
| 49                                   | 747   | 11   |
| 50                                   | 747   | 11   |
| 51                                   | 747   | 11   |
| 52                                   | 747   | 11   |
| 53                                   | 747   | 11   |
| 54                                   | 747   | 11   |
| 55                                   | 747   | 11   |
| 56                                   | 747   | 11   |
| 57                                   | 747   | 11   |
| 58                                   | 747   | 11   |
| 59                                   | 747   | 11   |
| 60                                   | 747   | 11   |
| 61                                   | 747   | 11   |
| 62                                   | 747   | 11   |
| 63                                   | 747   | 11   |
| 64                                   | 747   | 11   |
| 65                                   | 747   | 11   |
| 66                                   | 747   | 11   |
| 67                                   | 747   | 11   |
| 68                                   | 747   | 11   |
| 69                                   | 747   | 11   |
| 70                                   | 747   | 11   |
| 71                                   | 747   | 11   |
| 72                                   | 747   | 11   |
| 73                                   | 747   | 11   |
| 74                                   | 747   | 11   |
| 75                                   | 747   | 11   |
| 76                                   | 747   | 11   |
| 77                                   | 747   | 11   |
| 78                                   | 747   | 11   |
| 79                                   | 747   | 11   |
| 80                                   | 747   | 11   |
| 81                                   | 747   | 11   |
| 82                                   | 747   | 11   |
| 83                                   | 747   | 11   |
| 84                                   | 747   | 11   |
| 85                                   | 747   | 11   |
| 86                                   | 747   | 11   |
| 87                                   | 747   | 11   |
| 88                                   | 747   | 11   |
| 89                                   | 747   | 11   |
| 90                                   | 747   | 11   |
| 91                                   | 747   | 11   |
| 92                                   | 747   | 11   |
| 93                                   | 747   | 11   |
| 94                                   | 747   | 11   |
| 95                                   | 747   | 11   |
| 96                                   | 747   | 11   |
| 97                                   | 747   | 11   |
| 98                                   | 747   | 11   |
| 99                                   | 747   | 11   |
| 100                                  | 747   | 11   |

|    |                             |     |                    |  |  |
|----|-----------------------------|-----|--------------------|--|--|
| 1. | 1. <i>Alouatta palliata</i> | 2   | $\alpha$ "Savanna" |  |  |
| 2. | 2. <i>Alouatta palliata</i> | > 1 | $\delta$           |  |  |
| 3. | 3. <i>Alouatta palliata</i> | 1   | $\beta$ "Savanna"  |  |  |

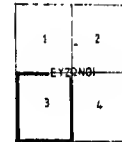
[illegible][illegible]

| ANALIZA            | Podatki analizy | Katę | ROK |
|--------------------|-----------------|------|-----|
| 1. opizwito paki   |                 | 3    |     |
| 2. mikiakakto paki |                 | 2000 |     |
| 3. roduro paki     |                 | 1990 |     |
| 4.                 |                 |      |     |

[illegible]



ΑΞΙΟΤΙ ΠΛΑΤΑΚ



1:25000

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — — — — Όριο ΟΤΑ  
 + + + + + Όριο οικισμού  
 1 2 3 — — — — — Οριοθέτηση (πράξη συστημένο (υπομνημα))

1. Το σημείο της παλαιάς R-200m και του αγροτικού δρόμου, σύμφωνα με το σχέδιο.
2. Το σημείο της παλαιάς R-200m και του αγροτικού δρόμου σύμφωνα με το σχέδιο.
3. Το σημείο του παλαιού αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 50m από τη διασταύρωση 2.
4. Το σημείο του νέου κέντρου του αγροτικού δρόμου.
5. Το σημείο που είναι η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου (π. του οικισμού) σε απόσταση 100m από τη διασταύρωση 2.
6. Το σημείο που είναι η διασταύρωση 2.
7. Το σημείο που είναι η διασταύρωση του αγροτικού δρόμου (π. του οικισμού) σε απόσταση 100m από τη διασταύρωση 2.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης

Εκτελεστής

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5061

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «ΙΟΥΛΙΑΔΑ ΚΕΑΣ» Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 37/2.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 3/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερόμενων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Συνεχτικός, μεσαίος, αξιόλογος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: ΙΟΥΛΙΑΔΑ ΚΕΑΣ όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 περ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ορίζεται αρτιότητα 500,00 μ<sup>2</sup>.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Β1) Διάταξη ορίων

α) Ο Μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ<sup>3</sup> (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ<sup>3</sup> επιβάλλεται η υποδιάρθρωση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50)) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα 12,0 μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

## Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

– Τρόπος: ΜΟΝΟΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ

– Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα)

– Χρώμα: ΚΟΚΚΙΝΟ

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 μέτρου.

## Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οποιδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

## Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών κλιμάκων. Οι κλιμακές αυτές

πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

## Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφόσον συναντώνται στον οικισμό και μετά έγκριση της ΕΠΑΕ).

## β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2/5,1 για τις μονόφυλλους θύρες και

1,5/1 για τις διφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20)

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

## Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Υλικό: Ξύλο

– Τυπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ)

– Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο, γκριζο, πράσινο

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

## Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα)

## Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλων»

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οποιδήποτε χώρους πλην των ισογειών χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λουνα παρκ,...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

## Β10)

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγχε-  
κριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

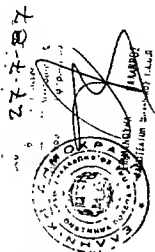
Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΡΟΝ  
ΑΡΧ. ΠΡΟΓ.  
ΣΟΡΙΑΣ  
ΑΝ. Μ. ΚΑΛΑΜΑΝ



# ΙΟΥΛΙΑ ΚΕΛΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. ΝΕΟΛΙΘΑΙΟ (ΕΡΜΟΝ) | 15-16. ΜΟΝΟΡΕΤΙ       |
| 2. ΑΡΧΑΙΑ ΕΡΜΟΝ      | 16. ΝΟΤΙΟΣ ΒΡΕΙΑΡΟΛ   |
| 3. ΕΡΜΟΝ             | 17. ΕΡΜΟΝΙΑ           |
| 4. ΑΝΕΟΛ ΦΑΛΑΧΟΥ     | 18. ΕΡΜΟΝΙΟΝ ΙΑΚΕΒΟΥ  |
| 5. ΕΡΜΟΝΙΟΝ          | 19. ΔΗΜΗΤΡΙΟΝ ΜΠΙΔΑΡΗ |
| 6. ΕΡΜΟΝΙΟΝ          | 20. ΕΡΜΟΝΙΟΝ ΜΠΙΔΑΡΗ  |
| 7. ΕΡΜΟΝΙΟΝ          | 21. ΧΡ. ΟΥΝΗΤΗ        |
| 8. ΕΡΜΟΝΙΟΝ          |                       |
| 9. ΕΡΜΟΝΙΟΝ          |                       |
| 10. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 11. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 12. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 13. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 14. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 15. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 16. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 17. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 18. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 19. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 20. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 21. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 22. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 23. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 24. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 25. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 26. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 27. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 28. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 29. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 30. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 31. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 32. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 33. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 34. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 35. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 36. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 37. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 38. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 39. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 40. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 41. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 42. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 43. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 44. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 45. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 46. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 47. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 48. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 49. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 50. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 51. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 52. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 53. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 54. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 55. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 56. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 57. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 58. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 59. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 60. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 61. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 62. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 63. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 64. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 65. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 66. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 67. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 68. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 69. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 70. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 71. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 72. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 73. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 74. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 75. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 76. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 77. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 78. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 79. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 80. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 81. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 82. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 83. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 84. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 85. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 86. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 87. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 88. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 89. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 90. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 91. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 92. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 93. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 94. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 95. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 96. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 97. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 98. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 99. ΕΡΜΟΝΙΟΝ         |                       |
| 100. ΕΡΜΟΝΙΟΝ        |                       |